

Na temelju članka 35., stavka 2. i članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14), članka 65., stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16. i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ broj 34/09, 10/13, 48/13-pročišćeni tekst, 16/14, 36/17, 8/18. i 11/19), Općinsko vijeće Općine Topusko na 19. sjednici održanoj 21. 5. 2020. donijelo je

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Topusko

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Topusko (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Topusko (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine te se trajno koriste za provođenje sportskih aktivnosti i izvođenje programa javnih potreba u sportu Općine.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16., 98/19. i 47/20).

II. SPORTSKE GRAĐEVINE

Članak 3.

Ovisno o značenju za sport Općine i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine (u daljnjem tekstu: sportske građevine) u vlasništvu Općine su:
igralište i
prateći objekti (svlačionice i uredsko-klupske prostorije i drugi sadržaji).

III. UPRAVLJANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 4.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine,
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
3. primjerena zaštita sportske građevine,
4. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
5. primjerno osiguranje sportske građevine,

6. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,

7. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,

8. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,

9. drugi poslovi, koji prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji Općine i korisnika sportske građevine, odnosno za investicijsko održavanje u smislu adaptacije i dogradnje postojećih građevina, izgradnju novih građevina kao i svih ostalih investicijskih ulaganja, korisnik sportske građevine je obavezan ishoditi suglasnost Općine.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu može biti korisnik sportske građevine ili Općina ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Korisnik sportske građevine ne može opteretiti niti otuđiti sportske građevine bez suglasnosti Općine.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine.

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima ili udrugama koje djeluju na području Općine, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, bez naknade.

Članak 6.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjeravaju korisnicima sportskih građevina, uređuje se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Općine i korisnika sportske građevine kojemu su sportske građevine povjerene na upravljanje i korištenje.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka u ime Općine sklapa općinski načelnik Općine Topusko (u daljnjem tekstu: općinski načelnik), a u ime korisnika sportske građevine osoba ovlaštenja za zastupanje upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

IV. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA

Članak 7.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i prateći poslovni prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema te prostor svlačionica i uredskih i klupskih prostorija sa pratećom opremom.

Članak 8.

Upravljanje građevinama može se povjeriti na vremenski period do 10 godina, s mogućnošću produženja.

Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom može se raskinuti:
odlukom vlasnika – Općine,
prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,
prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 9.

Općina upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnesenog pisanog zahtjeva od strane sportske udruge upisane u Registar udruga Republike Hrvatske.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za davanje na upravljanje i korištenje sportske građevine ili dijela sportske građevine dostaviti sljedeću dokumentaciju:
dokaz o registraciji,
program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine s planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Odluku o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportskih građevina na temelju primljenog zahtjeva, donosi općinski načelnik.

Članak 10.

Prostore u sportskim građevinama ili uz njih, a koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti mogu se dati u zakup kao poslovni prostori putem javnog natječaja odgovarajućom primjenom odredaba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Zemljište uz sportske građevine koji nisu u izravnoj funkciji sporta mogu se dodijeliti pravnim i fizičkim osobama na korištenje kao javne površine.

Postupak dodjele prostora ili zemljišta iz stavka 1. i 2. ovog članka provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Topusko.

Članak 11.

Korisnik sportske građevine je obavezan sportskom građevinom upravljati pažnjom dobrog gospodara.

Korisnik sportske građevine je obavezan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine kao i podmirivati troškove upravljanja i održavanja sportske građevine.

Troškove upravljanja i održavanja sportske građevine čine:

troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),

troškovi komunalnih usluga (voda, odvoz smeća i sl.),

premije osiguranja,

troškovi redovitog održavanja kojima se sportska građevina održava u funkcionalnom stanju.

Općina će sukladno Zakonu o sportu osigurati određena financijska sredstva za pokriće troškova investicijskog održavanja sportskih građevina i nesmetanog obavljanja sportskih aktivnosti, a sukladno programu javnih potreba u sportu Općine.

V. NADZOR

Članak 12.

Korisnici sportskih građevina obavezni su Općini dostaviti godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvještaj iz stavka 1. ovog članka može biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu korisnika.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenju drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja općinski načelnik.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza općinski načelnik može raskinuti ugovor o upravljanju, zakupu odnosno korištenju sportske građevine.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 14.

Korisnici sportskih građevina koji nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Sa korisnicima sportskih građevina koji već od ranije koriste sportske građevine, a zadovoljavaju sve uvjete utvrđene ovom Odlukom, zaključit će se ugovor o upravljanju i korištenju sportskim građevinama kojim će se definirati odredbe sukladno ovoj Odluci.

Ukoliko korisnik sportske građevine koji od ranije koriste prostore u vlasništvu Općine bez naknade odbiju sklapanje ugovora sukladno ovoj Odluci, dužne su u roku od 30 dana od dana dostave pismene obavijesti napustiti prostor.

Korisnici sportske građevine preuzimaju na upravljanje sportske građevine u stanju zatečenom na dan potpisivanja ugovora, o čemu se sastavlja primopredajni zapisnik s fotodokumentacijom.

Korisnici sportskih građevina, do potpisivanja ugovora iz stavka dva ovog članka nastavljaju koristiti sportske građevine sukladno odluci ili ugovoru donesenoj odnosno zaključenom prije donošenja ove Odluke.

Zapisnik i fotodokumentacija sastavni su dio ugovora o upravljanju i korištenju sportskih građevina.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o prijenosu nekretnina „Službeni vjesnik“ broj 25/97.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:406-01/20-01/03
URBROJ:2176/18-2-20-1

Topusko, 21. 5. 2020. godine

PREDSJEDNIK VIJEĆA

Zlatko Iskrić, v. r.